

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện – Nguyễn Quốc Việt
Tại buổi trực báo công tác GPMB mở rộng QL1A ngày 05/7/2014**

HOẠT ĐỘNG

Ngày 05/7/2014, tại Văn phòng UBND và UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện chủ trì trực báo về công tác GPMB mở rộng QL1A. Dự họp có các thành viên Hội đồng giải phóng mặt bằng, Tổ công tác đặc biệt về xử lý giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1A, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Hoài Châu Bắc, Tam Quan, Hoài Hảo, Hoài Thanh Tây, Hoài Tân, Hoài Đức. Sau khi nghe báo cáo, các đại biểu dự họp tham gia ý kiến, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Đề nghị Hội đồng giải phóng mặt bằng, Tổ công tác đặc biệt về xử lý giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1A, UBND các xã, thị trấn dọc QL1A tiếp tục đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để thi công mở rộng QL1A. Tập trung kiểm kê, giải phóng mặt bằng theo phương thức “cuốn chiếu”; rà soát, khẩn trương bàn giao mặt bằng những nơi đủ điều kiện, không có tài sản trên đất.

- Đối với các trường hợp chưa kiểm kê: Khẩn trương tổ chức kiểm kê hoàn thành trước ngày 08/7/2014.

- Yêu cầu UBND các xã, thị trấn tập trung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hoàn thành trước ngày 10/7/2014; định kỳ 02 ngày/01 lần bàn giao hồ sơ cho Hội đồng GPMB.

- Hội đồng GPMB tập trung thực hiện việc kiểm tra, tính toán, áp giá lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (thực hiện theo phương thức phối hợp giữa bộ phận kiểm kê, bộ phận áp giá và bộ phận thẩm định, nhằm rút ngắn thời gian). Định kỳ 02 ngày /01 lần, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, trình UBND huyện phê duyệt phương án GPMB để chi trả tiền ngay cho người bị ảnh hưởng.

- Sau khi công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nếu có khiếu nại về số lượng, khối lượng kiểm kê thì Tổ kiểm kê rà soát lại, trả lời cho nhân dân; nếu có đơn thư khiếu nại về đất đai, chính sách GPMB thì Tổ xử lý đơn thư kiểm tra, báo cáo đề xuất Hội đồng GPMB xem xét giải quyết.

2. Yêu cầu Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất khẩn trương thực hiện công tác đo đạc, trích đo diện tích bị ảnh hưởng do GPMB. Nếu xét thấy khối lượng công việc nhiều, thiếu nhân lực thực hiện các nhiệm vụ khác, thì báo cáo đề xuất UBND huyện cho phép giãn thời gian trả kết quả các hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để tập trung cho công tác GPMB mở rộng QL1A.

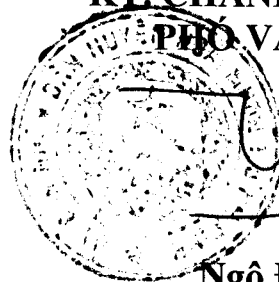
3. Đối với các trường hợp diện tích nhà, công trình bị ảnh hưởng nhỏ (< 0,5m) so với chỉ giới GPMB: Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng GPMB xem xét, giải quyết; trường hợp vướng mắc thì báo cáo, đề xuất UBND huyện giải quyết.

4. Đối với các trường hợp bị giải tỏa nhà mà phía sau còn đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở: Nếu hộ có nhu cầu tái định cư lùi, không nhận đất ở tái định cư tập trung, không nhận tiền bồi thường đất ở, thì thống nhất chủ trương bảo lưu mục đích sử dụng đất ở phía sau (bồi thường, hỗ trợ bằng giá đất sản xuất nông nghiệp).

5. Yêu cầu BQL dự án Đầu tư và Xây dựng đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng các khu tái định cư để giao đất ở tái định cư cho các hộ bị giải tỏa trắng do GPMB mở rộng QL1A. Đối với việc khai thác mỏ đất phục vụ thi công, thực hiện theo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 99/TB-UBND ngày 13/6/2014).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, thông báo đến các ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn dọc QL1A biết, thực hiện nghiêm túc./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG VĂN PHÒNG



Ngô Đình Tuy

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- BQL dự án Đầu tư và XD;
- Văn phòng Đăng ký QSDĐ;
- Lãnh đạo VP + Xa, Hào;
- Lưu: VT.