

UBND THỊ XÃ HOÀI NHƠN  
**HỘI ĐỒNG GPMB**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-HĐGPMB

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2024

## **THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Di dời hệ thống điện phục vụ GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 29/03/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận tỉnh Bình Định (tại địa bàn các xã: Hoài Sơn, Hoài Châu Bắc và Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định);

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 7969/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn bước lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Di dời hệ thống điện phục vụ GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

Thực hiện các Thông báo của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời hệ thống điện phục vụ GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn). Hội đồng GPMB phối hợp với UBND xã Hoài Châu Bắc và các hộ gia đình bị ảnh hưởng đã tiến hành đo đạc, kiểm kê diện tích đất bị thu hồi và các tài sản trên đất bị thiệt hại.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê được đại diện các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Hoài Châu Bắc xác nhận; Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành của Nhà nước và của UBND tỉnh Bình Định: Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu (*Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định*); Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất (*Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định, Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn*); Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả (*Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định*) được áp dụng cho dự án. Hội đồng GPMB đã áp giá, lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo quy định.

Nay, Hội đồng GPMB thông báo niêm yết, công khai dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ để các hộ gia đình, cá nhân liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

### **1. Nội dung thông báo công khai:**

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Di dời hệ thống điện phục vụ GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn) (*có bản dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ từng hộ kèm theo*).

### **2. Địa điểm, hình thức niêm yết công khai:**

- Tại Trụ sở UBND xã Hoài Châu Bắc, Nhà văn hoá thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc: Dán Thông báo niêm yết công khai Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án và Bảng kê tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng: Gửi Thông báo niêm yết công khai phương án và bản dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

**3. Thời gian niêm yết: 20 ngày** kể từ ngày thông báo (từ ngày 29 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 02 năm 2024).

Trong thời gian niêm yết, nếu các hộ bị ảnh hưởng và cá nhân liên quan có ý kiến góp ý hoặc kiến nghị, đề nghị gửi Văn bản đến Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: Nhà số 06, đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn hoặc UBND xã Hoài Châu Bắc (để chuyển cho Hội đồng GPMB).

#### **4. Tổ chức họp lấy ý kiến góp ý trực tiếp:**

Hội đồng GPMB phối hợp với Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hoài Châu Bắc tổ chức họp các hộ gia đình, tổ chức bị ảnh hưởng để lấy ý kiến góp ý trực tiếp và giải đáp các vấn đề có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ được áp dụng cho dự án.

Thời gian và địa điểm họp cụ thể: **Có giấy mời kèm theo.**

Hội đồng GPMB thông báo để các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan biết thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thị xã (thay b/c);
- UBND xã Hoài Châu Bắc (niêm yết);
- Nhà văn hoá thôn Bình Đê (niêm yết);
- Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: Hội đồng GPMB, Hồ sơ hộ.

**TM. HỘI ĐỒNG GPMB**  
**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**  
**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PGĐ BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQĐ**  
**Nguyễn Văn Hiền**