



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 229 /CV-ĐD

Bình Định, ngày 14 tháng 3 năm 2024

V/v: đề nghị thông báo công khai thông tin đấu giá quyền sử dụng đất ở

Kính gửi:

- UBND các xã Hoài Mỹ, xã Hoài Phú, xã Hoài Sơn, xã Hoài Châu Bắc, xã Hoài Châu, xã Hoài Hải
- UBND các phường Hoài Xuân, phường Tam Quan Nam, phường Hoài Tân, phường Tam Quan Bắc, phường Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh, phường Tam Quan, phường Hoài Đức, phường Bồng Sơn, phường Hoài Hương, phường Hoài Hảo

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2023/HĐDV ngày 08/9/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.102/2023/HĐDV.SĐBS ngày 06/11/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.102/2023/HĐDV.SĐBS ngày 12/3/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 224/TBĐGTS-ĐD ngày 13/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nhằm thông báo công khai thông tin rộng rãi việc đấu giá QSDĐ trên địa bàn cho người dân biết để đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời thực hiện nhiệm vụ đảm bảo nguồn thu cho ngân sách từ việc đấu giá quyền sử dụng đất. Nay, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất ở trên đài truyền thanh của xã, phường vào buổi sáng và buổi chiều các ngày trong 1 tuần kể từ ngày nhận được công văn này (đính kèm theo thông báo đấu giá tài sản).

Rất mong quý cơ quan phối hợp thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hs, Cty.



TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 43 lô đất ở tại khu dân cư thôn Kim Giao Nam, xã Hoài Hải; 10 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Phụng Du 2 (khu O-03), phường Hoài Hảo; 05 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Ngọc An Trung, phường Hoài Thanh Tây; 02 lô đất ở tại khu dân cư khu phố 8, phường Tam Quan; 02 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn; 02 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Vĩnh Phụng 2 (thửa đất số 137, tờ bản đồ số 5), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xã) và đất ở đô thị (phường);

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Đã xây dựng hạ tầng.

Diện tích: Từ 106,8m²/lô đến 176,89m²/lô. **Giá khởi điểm:** Từ 370.560.000 đồng/lô đến 1.312.500.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

4. Ký hiệu, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Theo Thông báo đấu giá tài sản số 224/TBĐGTS-ĐD ngày 13/3/2024.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là Hộ gia đình, Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế, thông báo đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, Tp Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569 – Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn
Hoặc UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá