



**DÔNG DƯƠNG**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1569 /CV-ĐD

Bình Định, ngày 26 tháng 11 năm 2024

V/v: đề nghị thông báo công khai thông tin đấu giá quyền sử dụng đất ở

Kính gửi:

- UBND các xã Hoài Mỹ, xã Hoài Phú, xã Hoài Sơn, xã Hoài Châu Bắc, xã Hoài Châu, xã Hoài Hải
- UBND các phường Hoài Xuân, phường Tam Quan Nam, phường Hoài Tân, phường Tam Quan Bắc, phường Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh, phường Tam Quan, phường Hoài Đức, phường Bồng Sơn, phường Hoài Hương, phường Hoài Hảo

Căn cứ Văn bản số 2103/BQL-PTQĐ ngày 25/11/2024 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn về việc đề nghị tiếp tục thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1567/QCĐG-ĐD ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nhằm thông báo công khai thông tin rộng rãi việc đấu giá QSDĐ trên địa bàn cho người dân biết để đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời thực hiện nhiệm vụ đảm bảo nguồn thu cho ngân sách từ việc đấu giá quyền sử dụng đất. Nay, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất ở trên đài truyền thanh của xã, phường vào buổi sáng và buổi chiều các ngày trong 1 tuần kể từ ngày nhận được công văn này (đính kèm theo thông báo đấu giá tài sản).

Rất mong quý cơ quan phối hợp thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hs, Cty.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG  
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Quyền sử dụng đất ở:** 01 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn. Kèm theo Sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết.

Kí hiệu lô đất: 02; Diện tích: 116,8m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng tối đa: 86,6m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: 794.240.000 đồng (Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 158.848.000 đồng; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng; Bước giá: 24.000.000 đồng);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Tầng cao xây dựng tối đa: 05 tầng (Thực hiện theo Quyết định số 17037/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn).

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** Theo Quy chế cuộc đấu giá số 1567/QCDG-DD ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, Tp Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569 – Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)

**Hoặc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn  
Hoặc UBND phường Bồng Sơn**