

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀI NHƠN
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu dân cư phía Đông điểm tái định cư số 1 thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc (đợt 9)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định

về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-STC ngày 30/6/2023 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định về việc thông báo giá gạo quý III năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 13/02/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng các khu dân cư trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 13/02/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc điều chỉnh Quyết định số 9994/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng tại Tờ trình số 2630/TTr-HĐGPMB ngày 26/10/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1023/BC-PTNMT ngày 10/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu dân cư phía Đông điểm tái định cư số 1 thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc (đợt 9), cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Khu dân cư phía Đông điểm tái định cư số 1 thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc.

2. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu dân cư phía Đông điểm tái định cư số 1 thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

4. Tổng diện tích đất thu hồi và đối tượng ảnh hưởng:

4.1. Diện tích đất thu hồi: 611,2m² đất trồng cây hàng năm khác.

4.2. Đối tượng ảnh hưởng: 01 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể: ông Võ Văn Dũng, thường trú tại: thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

122.372.664 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi bốn đồng).

a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Văn Dũng:	119.973.200 đồng.
+ Đất đai:	43.700.800 đồng.
+ Công trình và vật kiến trúc:	3.500.000 đồng.
+ Cây cối, hoa màu:	35.032.400 đồng.
+ Tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:	36.660.000 đồng.
+ Ổn định đời sống:	1.080.000 đồng.
b) Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%:	2.399.464 đồng.

6. Tái định cư: Không.

7. Di dời mồ mả: Không.

8. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà Nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND xã Hoài Châu Bắc thực hiện:

- Phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã Hoài châu Bắc, địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất đai và tài sản bị ảnh hưởng, thu hồi.

- Tham mưu UBND thị xã ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để gửi cho người có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có); thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư và thời gian bàn giao đất đã thu hồi (nếu có).

- Thanh quyết toán tài chính theo quy định hiện hành.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoài Nhơn; Thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch UBND xã Hoài Châu Bắc và đối tượng bị ảnh hưởng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PTNMT, LTHS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Công

