

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 4838/QĐ-UBND**  
**ngày 16/4/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 (đoạn qua địa phận xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) – (đợt 34);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 545/TTr-PTNMT ngày 16/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía

Đông giai đoạn 2021- 2025 (đoạn qua địa phận xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) – (đợt 34), cụ thể như sau:

Nội dung	Theo QĐ đã phê duyệt số 4838/QĐ-UBND ngày 16/4/2024	Nay điều chỉnh thành	Chênh lệch (+), (-)	Ghi chú
<b>4. Tổng diện tích đất thu hồi và đối tượng ảnh hưởng:</b>				
<b>4.1. Diện tích đất thu hồi</b>	767,2m <sup>2</sup> đất, trong đó: 67,3m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở (đất vườn) và 699,9m <sup>2</sup> đất trồng lúa.	767,2m <sup>2</sup> đất, trong đó: 67,3m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở (đất vườn) và 699,9m <sup>2</sup> đất trồng lúa.		
<b>4.2. Đối tượng bị ảnh hưởng</b>	05 hộ gia đình, cá nhân.	05 hộ gia đình, cá nhân.		
<b>5. Tổng Kinh phí bồi thường, hỗ trợ</b>	<b>527.608.480 đồng.</b>	<b>510.489.616 đồng.</b>	<b>-17.118.864 đồng</b>	
<b>a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng ảnh hưởng</b>	<b>517.263.216 đồng</b>	<b>500.480.016 đồng.</b>	<b>-16.783.200 đồng</b>	Giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ của bà Đỗ Thị Chuyển
- Đất đai	72.052.440 đồng.	72.052.440 đồng.		
- Công trình, vật kiến trúc	46.266.666 đồng.	46.266.666 đồng.		
- Cây cối, hoa màu	46.879.310 đồng.	30.096.110 đồng.	-16.783.200 đồng	
- Ổn định đời sống	9.135.000 đồng.	9.135.000 đồng.		
- Tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	172.660.800 đồng.	172.660.800 đồng.		
- Khác (đất vườn)	170.269.000 đồng.	170.269.000 đồng.		
<b>b) Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%:</b>	<b>10.345.264 đồng.</b>	<b>10.009.600 đồng.</b>	<b>-335.664 đồng</b>	<b>Giảm</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>527.608.480 đồng</b>	<b>510.489.616đồng</b>	<b>-17.118.864 đồng</b>	

(Kèm theo bảng kê điều chỉnh đợt 34)

Lý do: Do sai sót trong quá trình đánh máy

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn, các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoài Nhơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn; Thủ trưởng các ngành có liên quan và Chủ tịch UBND xã Hoài Châu Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT, LTHS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**